

# Flächenwidmungs- und Bebauungsplan



## Legende (Auszug)

### FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

(Was darf gebaut werden?)

#### GRÜNLAND

- Ländliche Gebiete
- Erholungsgebiete
- Parkanlagen
- Kleingartengebiete
- Friedhöfe

#### VERKEHRSBÄNDER

#### BAULAND

- Wohngebiete
- Gemischte Baugebiete
- Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet
- Industriegebiete

### BEBAUUNGSBESTIMMUNGEN

(Wie darf gebaut werden?)

#### FLUCHTLINIEN

- L Baulinien
- EpK Straßenfluchtlinien
- Ekl Verkehrsfluchtlinien
- F Baufluchtlinien

#### BAUKLASSEN

I bis VI

- VB Grenzzaße der Bauklasse VI
- z.B. Gebäudehöhe min. 32m, max. 38m **32-38m**

#### BAUWEISEN

- W offene Bauweise **0**
- GB geschlossene Bauweise **g**
- GBBG
- IG

Q.: Stadt Wien 2024

Der Flächenwidmungsplan ist eine rechtsgültige, verbindliche Verordnung der Gemeinde für jedes Grundstück ihres Areals. Eingezeichnet sind auch überörtliche Planungen (Autobahnen ...), Gefahrenzonen (Hochwasser ...) und Nutzungsbeschränkungen (Denkmalschutz ...).